

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 7/1 ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตัดหญ้าในส่วนที่ขึ้นรก
- 2) ดูแลบ่อหนองน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยกำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมบ่อหนองน้ำ รวมทั้งขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน
- 3) ติดป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย
- 4) จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน
- 5) ขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง
- 6) เพิ่มการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้ลงถัง และคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง
- 7) ประสานงานกับกรมทางหลวง เพื่อติดตั้งป้ายแสดงก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ ระยะ 200 เมตร
- 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 9) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องการจราจร และเครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน
- 10) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย
- 11) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง
- 12) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย
- 13) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 5 โซน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่ายไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง
- 14) ประสานงานศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลธัญบุรี เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 15) เชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 16) เชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วม โดยเข้าร่วมตรวจสอบในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ
- 17) จัดทำสถิติเกอร์ติดประจํารถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการหากเป็นรถของบุคคลภายนอกให้มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก

ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 มก./ล. ส่วนระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน พ.ศ. 2569 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. และในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 35 มก./ล. ทั้งนี้ มีสาเหตุมาจากผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันยังไม่ขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อบำบัดและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เป็นผลให้คุณภาพน้ำหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกลับมาเน่าเสียอีกครั้ง ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อบำบัดและท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน เมื่อวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในคลองระบายน้ำที่ 7 ก่อนผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ และหลังผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมสำหรับการใช้ประโยชน์คุณภาพน้ำในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ

และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชน เมื่อวันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก

4.3 ข้อเสนอแนะ

1) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งประสานงานศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลธัญบุรี เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ

2) เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 7/1 จัดเป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภท ก ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 7/1 จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จากกรมควบคุมมลพิษมาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568